



Via Prolungamento Ascanio, 3 | 80124 – Napoli / tel. +39 081.19247850 – mob. +39 338.3549410
[www. lomastoamministrazioni.it](http://www.lomastoamministrazioni.it) | info@lomastoamministrazioni.it

COMUNICAZIONE DEI DATI PER LA COMPILAZIONE DEL REGISTRO DI ANAGRAFE CONDOMINIALE
Dichiarazione in attuazione degli obblighi di cui all'art. 1130, comma 1, n.6 c.c.:

GENERALITÀ DEI TITOLARI DI DIRITTI REALI E DI DIRITTI PERSONALI DI GODIMENTO

DATI ANAGRAFICI 1° PROPRIETARIO: Cognome Nome.....

Luogo e data di nascitaCittà di residenza

.....Cap

.....Via..... n.....

Codice fiscaleTelefono

Cellulare..... E-mail

DATI ANAGRAFICI EVENTUALE 2° PROPRIETARIO:

Cognome Nome..... Luogo e data di nascita

.....Città di residenza

.....Cap

.....Via..... n.....

Codice fiscaleTelefono

Cellulare..... E-mail

EVENTUALE ELEZIONE DI DOMICILIO PER TUTTI I PROPRIETARI: (indicazione dell'unico soggetto, con relativo indirizzo, presso il quale si richiede eventualmente di ricevere tutta la documentazione condominiale) Cognome Nome

.....Luogo e data di nascita

.....Città di residenza..... Cap.....

Via..... n.Codice fiscale

TelefonoCellulareE-mail

.....

DATI CATASTALI UNITA' IMMOBILIARE: Comune..... Foglio

Mappale/..... ParticellaSub

CategoriaScala..... Piano..... Interno

.....Codice unità riportato nello stato di riparto del rend. del Condominio di Via

..... []

Appartamento; [] Ufficio; [] Negozio; [] Autorimessa sotto fabbricato; [] Autorimessa sotto giardino

[] Posto Auto; [] Cantina; [] Altro





Via Prolungamento Ascanio, 3 | 80124 – Napoli / tel. +39 081.19247850 – mob. +39 338.3549410
[www. lomastoamministrazioni.it](http://www.lomastoamministrazioni.it) | info@lomastoamministrazioni.it

(per comunicare i dati di un'ulteriore unità immobiliare usare un secondo modulo) L'Unità Immobiliare è: [] Utilizzata dal/dai proprietari [] Utilizzata dall'usufruttuario [] Concessa in locazione/comodato [] Non utilizzata da nessuno

DATI ANAGRAFICI DI EVENTUALE: USUFRUTTUARIO USUARIO TITOLARE DEL DIRITTO REALE DI ABITAZIONE INQUILINO COMODATARIO

Cognome Nome..... Luogo..... data di nascita..... Città di residenza.....
Cap..... Vian..... Codice fiscaleTelefonoCellulare..... E-mail.....

BENEFICIARI DELLE DETRAZIONI FISCALI PER LE SPESE STRAORDINARIE DEL CONDOMINIO PRIMO

BENEFICIARIO AVENTE DIRITTO ALLA DETRAZIONE COGNOME _____ NOME _____
RESIDENTE A _____ IN VIA _____

CODICE FISCALE _____

TIPOLOGIA DEL SOGGETTO: Proprietario Nudo proprietario Titolare di un diritto reale Locatario Comodatario Altro _____ PERCENTUALE DI POSSESSO _____ % FIRMA DEL BENEFICIARIO _____ EVENTUALE SECONDO BENEFICIARIO AVENTE DIRITTO ALLA DETRAZIONE COGNOME _____ NOME _____ RESIDENTE A _____ IN VIA _____ CODICE FISCALE _____

TIPOLOGIA DEL SOGGETTO: Proprietario Nudo proprietario Titolare di un diritto reale Locatario Comodatario Altro _____ PERCENTUALE DI POSSESSO _____ % FIRMA DEL BENEFICIARIO _____ EVENTUALE TERZO BENEFICIARIO AVENTE DIRITTO ALLA DETRAZIONE COGNOME _____ NOME _____ RESIDENTE A _____ IN VIA _____ CODICE FISCALE _____

TIPOLOGIA DEL SOGGETTO: Proprietario Nudo proprietario Titolare di un diritto reale Locatario Comodatario Altro _____ PERCENTUALE DI POSSESSO _____ %

FIRMA DEL BENEFICIARIO _____

DICHIARAZIONI: Sono Consapevole delle responsabilità civili, penali ed amministrative in caso di dichiarazioni mendaci, mi assumo la responsabilità di quanto dichiarato e mi impegno nel comunicare tempestivamente eventuali variazioni dei dati sopra riportati. Sono consapevole che, dei dati richiesti con la presente scheda, i soli dati da fornire obbligatoriamente sono quelli previsti dall'art. 1130 1° comma n. 6) c.c., ossia le generalità dei singoli proprietari e dei titolari di diritti reali (diritti di usufrutto, di uso, di abitazione, ecc...) e di diritti personali di godimento (inquilini,





Via Prolungamento Ascanio, 3 | 80124 – Napoli / tel. +39 081.19247850 – mob. +39 338.3549410
[www. lomastoamministrazioni.it](http://www.lomastoamministrazioni.it) | info@lomastoamministrazioni.it

comodatari, ecc...), comprensivi del codice fiscale e della residenza o domicilio, oltre ai dati catastali dell'immobile; Sono consapevole che l'art. 1130 c.c. impone di comunicare per iscritto all'amministratore ogni mutamento dei dati sopra riportati entro 60 gg. dall'avvenuta variazione e che, in difetto di comunicazione, l'amministratore li acquisisce autonomamente, addebitandomene il costo; Sono consapevole che, a norma dell'art. 1122 c.c., il condomino che esegua opere che comportino modifica delle proprietà individuali o delle parti destinate all'uso comune deve informare preventivamente l'amministratore. Autorizzo l'uso di tutti i dati qui forniti nel rispetto del D.Lgs. 196/2003 (Legge a tutela della privacy), dichiarando di averne ricevuto la relativa informativa unitamente al rendiconto di ogni annualità di gestione. Luogo _____ Data _____

Firma 1° proprietario _____

Firma 2° proprietario (ove esistente) _____

Firma 3° proprietario (ove esistente) _____

